

Castelul Josika din Surduc

Surduc 334, jud Sălaj
75km față de Cluj-Napoca



Preț:	560.000 EUR
Suprafață teren:	4.52 ha
Suprafață construită:	3,596 m ²
Amprentă la sol:	2,202 m ²
Anexe:	Magazie, atelier, capela
Etaje:	S+P+M
An:	sec. XVII-XIX
Cod LMI:	SJ-II-m-B-05117
Clasificare:	Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B
ID Proprietate:	SJ03AHE-B

<https://sothebysrealty.ro/property/Castelul-Josika-din-Surduc>

Castelul Josika din Surduc

Castelele, ca și oamenii, vin în diverse forme, dimensiuni și istorii. Unele inspiră povești romantice, altele poartă amprenta asediilor; sunt castele cu turnuri și donjoane, privind în jos trufașe de pe o stâncă dar sunt și castele cuminți ce spun povești despre alte tipuri de lupte. Josika este un astfel de castel care trebuie descoperit, care nu impresionează la prima vedere ci, precum un bătrân modest, așteaptă să îi vină rândul să vorbească și abia atunci are impact.

Arhitecții care au proiectat Josika au preferat o dezvoltare pe orizontală, proprietatea având un singur nivel, străjuit la extremități de bastioane, unul rotund, celălalt hexagonal. A fost timp de două decenii, între 1834 and 1853, căminul unui nobil ce a îmbrățișat spiritul timpului și și-a ales ca arme ideile, materializate în cuvinte. Miklos Josika (1794-1865), purtător al unei cicatrici pe față în urma unui duel, a fost întemeietorul romanului romantic maghiar ca gen literar dar și politician, activând în Dieta Transilvaniei și a cea a Ungariei; a susținut revoluția de la 1848, propagând idei liberale, reformatoare pentru eliberarea iobagilor și nu numai.

Discretul castel din Surduc, monument istoric de importanță locală (cod SJ-Îl-m-B-05117), apare înregistrat astfel încă de la începutul secolului XIX. În zonă se spune că a fost construit cu piatră din castrul roman de la Tihău și că ar fi avut un parc cu multe fântâni și o statuie a împărătesei Maria Tereza; leii care păzeau intrarea stau astăzi în grădina castelului Wesselényi din Jibou. În prezent castelul necesită renovare și reabilitare integrală, și-a pierdut strălucirea și comorile fiind folosit ca stațiune de mecanizare a agriculturii de către regimul comunist.

În cifre, proprietatea se prezintă atrăgător - sunt 3 hectare de teren și 12500 mp suprafață agricolă utilă. Amprenta la sol a construcțiilor este de 2202 mp; au structură pe S+P și posibilitate de mansardare. Castelul, folosit azi ca pavilion administrativ, are o suprafață construită de 705 mp și pe lângă el mai sunt o clădire de birouri, magazine și ateliere mecanice cu suprafață construită însumată de circa 1500 mp. Folosită ca magazie este și fosta criptă ridicată de scriitor în memoria tatălui sau pe locul unde principele Transilvaniei, Francisc Rákóczi al II-lea, a savurat ultimul său prânz în 1705, înaintea bătăliei de la Jibou pierdută în fața armatei imperiale.

Surduc este situat pe Valea Almașului, pe drum dintre Jibou și Dej, la 75 km de Cluj Napoca.

foto Florin Pepene

Galerie foto



















Szurdok.

