

# Conacul Brătulescu

Sat Bughea de Jos, jud. Argeș

5 km de Câmpulung Muscel



|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Preț:                 | 330.000 EUR               |
| Suprafață teren:      | 6,233 m <sup>2</sup>      |
| Suprafață construită: | 690 m <sup>2</sup>        |
| Suprafață utilă:      | 520 m <sup>2</sup>        |
| Amprentă la sol:      | 230 m <sup>2</sup>        |
| Anexe:                | garaj, magazie            |
| Etaje:                | D+P+1E+turn               |
| Camere:               | 14                        |
| Băi:                  | 5                         |
| An:                   | 1937                      |
| Clasificare:          | neclasată                 |
| Funcțiune:            | Casă de vacanță, Turistic |
| Lifestyle             | Istoric                   |
| ID Proprietate:       | AG06AHE-NC                |

<https://sothebysrealty.ro/property/Conacul-Brătulescu>

# Conacul Brătulescu

Construcția a fost ridicată în 1937 de familia profesorului Ion Brătulescu. Acesta deținea mai multe terenuri, imobile și păduri din zonă, având relații strânse de colaborare și prietenie cu persoanele importante ale vremii.

Emblematică în localitate prin arhitectura impozantă și amplasament, clădirea poartă amprenta stilului Neoromânesc prin ornamentele sculptate manual în piatră de Albești, acoperișul cu învelitoare de țiglă și turnul-foișor, amplasat la colțul fațadei principale. Un rol important în estetica exteriorului îl au terasele – la parter, cele două loggii sunt marcate de coloane din piatră, iar la etaj, terasa acoperită este delimitată de stâlpi din lemn, iar terasa deschisă este mărginită de un gard cu ornamente din fier forjat. Casa păstrează ușa de intrare originală, din stejar masiv sculptat. Inițial, interiorul avea o scară din lemn, ce poate fi reconstruită pentru a-i reda încăperii farmecul inițial. La demisol există un spațiu similar celui de la parter, în care se poate amenaja o cramă sau alte zone de recreere. Foișorul din etajul superior oferă o priveliște de vis până la culmile muntoase ale Carpaților Meridionali, acoperite cu zăpadă aproape tot timpul anului.

Amplasarea într-o zonă pitorească, ușor accesibilă din București, aerul curat și cadrul natural creează premisele dezvoltării unei afaceri în domeniul ospitalității. În apropiere sunt situate numeroase obiective turistice și de agrement: Râpa Șoimului (la 3 km distanță), complexul balnear Măgura (6 km), Mausoleul Mateiaș din Câmpulung (7 km), Mănăstirea Ciocanu (2 km), Mănăstirea Negru Vodă (6 km), Castrul roman de la Jidava (11 km), pârtiile de ski de la Mățău și Lerești (12 km). Ușor accesibile sunt traseele montane din Munții Leaota, Iezer-Păpușa și Făgăraș. Pasionații de offroad pot profita din plin de împrejurimile zonei. În noaptea de 25-26 octombrie, pe cel mai înalt deal din țară, Mățău (1017 m), se aprinde Focul lui Sumedru (Focul de Sâmedru), o tradiție veche de 2000 de ani.

Bughea de Jos a fost atestată documentar în 1549, într-un hrisov emis de cancelaria domnească a voievodului Mircea Ciobanul. Până în 1926, satul a fost mahala a orașului Câmpulung. Patrimoniul arhitectural din Bughea de Jos este specific pentru zona Muscelului – case tradiționale cu două niveluri, cu parterul amenajat pentru depozitarea produselor agricole.

Sursă: Muscelpedia.ro

Foto: Gabriel Ghizdavu

## Galerie foto

















