

Smart-home cu panoramă superbă în Alba Iulia

Micești, Alba-Iulia, jud. Alba
5km față de Cetatea Alba-Carolina



Preț:	890.000 EUR
Suprafață teren:	1,345 m ²
Suprafață construită:	510 m ²
Suprafață utilă:	335 m ²
Amprentă la sol:	229 m ²
Anexe:	garaj pentru 2 autoturisme
Etaje:	S+P+1E
Camere:	5
Băi:	4
An:	2021
ID Proprietate:	AB06AHE-NC

<https://sothebysrealty.ro/property/Smart-home-cu-panorama-superba-in-Alba-Iulia>

Smart-home cu panoramă superbă în Alba Iulia

În Alba Iulia, cetate istorică renăscută spectaculos ca centru cultural-turistic, pe o colină blândă se înalță de curând o vilă modernă, cu un exterior mândru, cu colțuri drepte și volume clar trasate. Construcția exploatează diferența de nivel și privește în vale prin suprafețe vitrate mari și terase generoase. Vederea este spectaculoasă și merge până departe în zare, linia orizontului fiind departe căci valea nu este populată agresiv, puținele clădiri având înălțimemică iar terenurile sunt parcelate organizat, armonios.

Eleganța austeră a fațadei face casă bună cu gazonul perfect al terasei și pavajul cu sticliri metalice din piatră gri, de calitate. Materialele folosite, elegante, rezistente și foarte calitative sunt încă rare în peisajul local - fibrociment Equitone pe fațada cu perspectivă, lemn natural de pin nordic, cărămidă aparentă și decorativă Sto.

La interior spațiile sunt ample, luminoase și mobilate minimalist pentru a lăsa să circule aerul, lumina și gândurile bune; șemineul promite căldură și magia lemnului ce trosnește vesel. Spațiul este bine partiționat, cu încăperi funcționale; bucătăria este mobilată și utilată, iar băile sunt impecabile, elegante, cu lumină naturală și cromatică discretă. Scara interioară atrage privirea, fiind atât un element practic cât și unul decorativ în economia holului. În pod este amenajat spațiu pentru o bibliotecă, iar la subsol pentru cinema.

Ceea ce face diferența cu adevărat este tehnologia. Vila este un exemplu perfect de smart home – apa de ploaie este colectată pentru irigații, sunt camere video, senzori de prezență și sisteme anti-efracție. Accesul, temperatura, umiditatea și iluminatul sunt controlate; draperii sunt motorizate și multe zone din casă sunt sonorizate independente. În plus, pe acoperiș este amenajată o “zonă observator” care înregistrează indicatorii climatici și ii transmite pentru a se decide automat irigarea sau mișcarea rulourilor de la ferestre. Băile au senzori de inundație ce decid, la nevoie, închiderea alimentării cu apă a întregului sistem iar sistemul trimite notificări proprietarului cu privire la evenimentele petrecute în lipsă.

foto Florin Pepene

Galerie foto

































