

Vila Paltim, clădirea administrativă a Fabricii de Pălării

Str Splaiul N.Titulescu, Nr. 5, Timișoara
800m față de Catedrala Mitropolitană



Preț:	2.300.000 EUR
Suprafață teren:	1,203 m ²
Suprafață construită:	1,047 m ²
Suprafață utilă:	796 m ²
Amprentă la sol:	278 m ²
Etaje:	D+P+1E+M
Camere:	16
Băi:	11
An:	1900
Cod LMI:	LMI TM-II-m-B-06168
Clasificare:	Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B.
ID Proprietate:	TM12AHE-NC

<https://sothebysrealty.ro/property/Vila-Paltim,-Cladirea-administrativa-a-Fabricii-de-Palarii>

Vila Paltim, clădirea administrativă a Fabricii de Pălării

Pentru ca Fabrica de Pălării a Ungariei de Sud S.A să ia ființă a fost nevoie de capital privat și sprijin de la stat și de la orașul Timișoara, pe al cărui mal de Begă funcționa. Arhivele atestă faptul că, în 1899, primăria ceda gratuit în favoarea lui Phillipp Lustein și Wilhelm Keller un teren de 2 'jugăre cadastrale' în apropierea viaductului rutier de atunci și a actualului parc central de azi. Fabrică a fost scutită de plata taxelor comunale timp de un deceniu însă se angaja să asigure subvenții anuale pentru fiecare angajat.

Ridicate în 1899-1900 corpurile de clădire poartă semnătura arhitectului Ede Reiter, vecin cu proprietatea. La Fabrica de pălării produceau fetru și pălării de lână, fetru și pălării din păr de iepure circa 500 de angajați din care două treimi erau femei, toți ajutați de mașini cu abur. Moderne erau nu doar pălăriile produse ci și facilitățile pe care fabrica la pune la dispoziție muncitorilor – baie, o sală de mese și spații de odihnă. După unirea cu România fabrica s-a numit Fabrica de pălării Timișoara, apoi a intervenit naționalizarea comunistă. Între 1991-1995 ea a fost privatizată prin metoda MEBO fiind cunoscută sub numele PALTIM SA. După o perioadă de intensă activitate culturală, pe terenul fabricii este acum în dezvoltare un proiect urban modern cu spații rezidențiale și de birouri.

Fosta clădire administrativă, în prezent monument istoric, face parte din acest complex construit la cele mai înalte standarde și aduce viitorului său proprietar, dar și generațiilor viitoare, povești, istorie și pedigree. Pe lângă acestea, grație arhitectului Ede Reiter, proprietatea se prezintă elegantă, în stilul ce făcea furori în epoca, Secession. Impecabila renovare recentă, arhitecturală și structurală, pune în lumină frumusețea acestui stil și modul în care a știut să rămână relevant și atractiv și în prezent. Parterul se pretează pentru un restaurant – poate unul care să pună în farfurie gastronomia bogată în gust și influențe a orașului, pe când etajul și mansarda sunt spații ample și luminoase, optime pentru activități de birou, locuință privată sau, de ce nu, spa. Amplasată pe malul Begăi, cu ambarcațiuni plutind lin pe apă și având promenadă în imediata apropiere, proprietatea va deveni cu siguranță un reper în oraș.

Bibliografie

<https://heritageoftimisoara.ro/cladiri/Iosefin/adresa/Nicolae+Titulescu/5>

<https://www.paltim.ro/galerie/>

Galerie foto











