

Conacul baronului Urbán de Monyoró

sat Șimand, comuna Șimand, județ Arad

28 km față de Arad



Preț: 490.000 EUR

Suprafață teren: 1.18 ha

Suprafață
construită: 950 m²

Suprafață utilă: 640 m²

Amprentă la sol: 517 m²

Anexe: Casă istorică - Corp B, 300 mp, S+P; Casă nouă - Corp C, 202 mp, P; Magazie și garaj, 176 mp.

Etaje: DS+P

Camere: 16

Băi: 3

An: mijlocul sec. XIX

Clasificare: neclasată

Funcțiune: Casă de vacanță, Turistic, Rezidential, HoReCa

Lifestyle Istoric, Artistice, Castele / Conace

ID Proprietate: AR02AHE-NC

<https://sothebysrealty.ro/property/conacul-baronului-urban-de-monyoro>

Conacul baronului Urbán de Monyoró

Conacul, construit la mijlocul secolului al XIX-lea de către baronii Urbán de Monyoró, este situat pe drumul național 79, pe șoseaua Arad - Oradea, la o distanță de 28 kilometri de municipiul Arad.

În 1994, conacul a fost complet renovat, fiind păstrate toate elementele originale ale arhitecturii. .

Construcția oferă tot confortul modern, fiind racordat la rețeaua de apă, are canalizare proprie și trei centrale pe gaz pentru încălzirea clădirii. Conacul are ca și anexă un corp B, dotat cu toate utilitățile, iar pe terenul generos a fost construită o clădire nouă, în prezent în curs de finalizare, cu funcție rezidențială.

În fața conacului a fost construită o piscină de 50 mp. Piscina poate fi amenajată în scopul valorificării resursei de apă termală aflată la o adâncime de 700 metri.

Familia Urbán de Monyoró a fost una dintre familiile importante, înnobilate ale aristocrației maghiare. Vatra nobililor Urbán era localitatea Monyoród (astăzi Mănerău, Arad), iar primul membru al familiei menționat în documente oficiale a fost Joseph Urbán, în 1828. Conacul neoclasic ridicat în Șimand, la doar câțiva zeci de kilometri distanță de Monyoród, era ridicat în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, fiind cel mai probabil opera ctitoricească a lui Gyula Urbán, tatăl celui mai important membru al familiei, și anume Peter Urbán (1870-1935). Șimandul reprezintă pentru istoria Transilvaniei un punct important arheologic și istoric. De la urmele așezărilor din eneolitic, până la prima atestare (anul 953), Șimandul se va afla în cercul de influență a diverse puteri zonale sau locale, devenind în Evul Mediu târziu un pol economic, prin organizarea de târguri, cunoscând și o puternică comunitatea evreiască (în 1828 erau 400 de persoane de rit ebraic). Înalți dregători, politicieni și prefecți în județul Arad, membrii familiei Urbán aveau să dețină domeniul din Șimand aproximativ 100 de ani, perioadă în care conacul era ridicat.

Foto: Cristina Budușan

Galerie foto



















