

Lux și confort contemporan in Nordul Bucureștiului

București



Preț:	1.119.935 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	765 m ²
Suprafață construită:	559 m ²
Amprentă la sol:	132 m ²
Etaje:	D+P+2E
Camere:	5
Băi:	4
An:	2023
ID Proprietate:	B279AHE-NC

<https://sothebysrealty.ro/property/lux-si-confort-nord>

Lux și confort contemporan în Nordul Bucureștiului

Situată într-un complex rezidențial poziționat pe malul lacului Grivița, în zona de Nord a Bucureștiului, vila este una foarte specială, începând de la calitatea construcției și până la tehnologia folosită pentru a oferi maxim de eficiență energetică.

Complexul este situat în zona de Nord, relativ aproape de punctele de interes ale zonei, cum ar fi Centrul Comercial Băneasa sau Parcul Herăstrău, dar și cu un access facil către centrul orașului atât cu automobilul cât și cu mijloacele de transport în comun. Cartierul se desfășoară pe un teren de 110,000 mp, este complet împrejmuit și beneficiază de acces privat și paza 24 de ore din 24 dar și de o școală privată care acoperă nevoile de la creșă până la finalul ciclului gimnazial. De asemenea, un punct important de diferențiere al proiectului îl reprezintă densitatea redusă a construcțiilor, fapt care îl transformă într-un cartier aerisit, cu spații pietonale și de relaxare, și cu o deschidere la lac de 225 metri amenajată de asemenea pentru accesul și uzul rezidenților.

O caracteristică importantă este și preocuparea pentru confort și eficiență, asta însemnând case inteligente și costuri de utilizare reduse. Astfel, casele sunt echipate cu pompe de căldură care asigură atât încălzirea cât și răcirea locuințelor, include panouri solare care asigură necesarul de apă caldă, și sunt pregătite pentru instalarea de panouri fotovoltaice.

Vila este construită solid și cu atenție la detalii, are un aspect modern și este realizată din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă cu goluri verticale cu lățimea de 30 cm, izolație exterioară de 15 cm, finisajul fațadei fiind o combinație între termosistem cu vopsea decorativă și fațadă ventilată.

Terenul aferent vilei are 765 mp iar vila are o suprafață construită desfășurată de 558.8 mp împărțiți pe patru niveluri, cu lift privat: demisol, parter și 2 etaje. La demisol vila dispune de un garaj pentru două mașini plus spații tehnice și de depozitare. La parter avem zona de zi cu bucătărie, living înalt cu atrium deschis către nivelul superior și zona de dining, cu suprafețe vitrate mari care fac trecerea spre terasă și spre curtea exterioară. Etajul 1 cuprinde un dormitor cu dressing și baie proprie plus încă două dormitoare, o baie și o terasă, în vreme ce etajul al doilea este gândit ca un dormitor matrimonial de 5 stele, cu baie mare, un dressing uriaș și două terase.

Vila este spectaculoasă și exclusivistă, cu accentul pe calitate și confort, construită să răspundă tuturor nevoilor unei familii moderne. Calitatea construcției, elementele exclusiviste, facilitățile complexului dar și cele 4 locuri de parcare (două exterioare și două subterane), fac din aceasta vilă o alegere perfectă pentru o viață de cinci stele.

Galerie foto



