

Conacul Poenaru

sat Andreești, com. Vladimir, jud. Gorj
70 km de Craiova



Preț:	80.000 EUR
Suprafață teren:	2.04 ha
Suprafață construită:	230 m ²
Amprentă la sol:	197 m ²
Anexe:	305 mp (grajd, hambar, magazie)
Etaje:	S+P
An:	1920
Clasificare:	neclasat
Funcțiune:	Casă de vacanță, Rezidențial, Turistic
Lifestyle	Castele / Conace, Istorice
ID Proprietate:	GJ02AHE-NC

<https://sothebysrealty.ro/property/poenaru-andreesti>

Conacul Poenaru

Pe meleagurile natale ale lui Tudor Vladimirescu, într-un sat încărcat de istorie și binecuvântat cu împrejurimi naturale de o frumusețe aparte specifică Gorjului subcarpatic, veți face o descoperire pe cât de neașteptată pe atât de spectaculoasă. Întrebând prin sat de “conacul cel vechi”, orice sătean binevoitor te va îndruma mai sus de centrul satului, dincolo de biserică, și îl vei găsi negreșit, impunător și statornic, fascinand deopotrivă sătenii și trecătorii de mai bine de un secol.

Ridicat la începutul secolului trecut, conacul este construit în stil neo-clasic, mai puțin obișnuit pentru zona Olteniei. Fațada este marcată de scările monumentale și de coloanele care delimitează porticul cochet de la intrarea principală. Încărcat de vreme și nefolosit de prea mult timp, conacul se prezintă în stare relativ bună, fără indicii ale unor probleme de structură care să îi pună în pericol integritatea. Renovat cu grijă și cu multă dragoste, el poate redeveni bijuteria arhitectonică care a fost odată.

Domeniul pe care se află conacul este un alt atu important: sunt nu mai puțin de 2 hectare de teren, cu o deschidere generoasă atât la drumul principal, dar mai ales la raul care mărginește latura din spate a proprietății și care completează cât se poate de fericit cadrul natural de care se bucură.

În plus, pe domeniu se mai află o serie de clădiri anexă care pot fi transformate de viitorul proprietar și refolosite în funcție de destinația care i se va da acestei proprietăți, care poate fi orice de la o casă de vacanță cu povești și istorii de demult, și până la o eventuală destinație turistică care i se poate da cu mici investiții în reamenajări.

Înconjurată de munți și păduri, mărginită de râu, demnă prin istoria pe care o poartă și spectaculoasă prin arhitectura sa, proprietatea boierească de la Andreesti va deveni cu siguranță o proprietate de suflet pentru cineva care îi va descoperi și îi va aprecia farmecul.

Galerie foto









