

Vila cu coloane din Dorobanți

Dorobanți, București
200 m de Palatul Victoria



Preț:	1.350.000 EUR
Suprafață teren:	114 m ²
Suprafață construită:	415 m ²
Suprafață utilă:	340 m ²
Amprentă la sol:	100 m ²
Etaje:	D+P+1E+M
Camere:	7
Băi:	3
An:	1898
Cod LMI:	B-II-m-B18163
ID Proprietate:	B155AHE-B

<https://sothebysrealty.ro/property/vila-cu-coloane-din-dorobanti>

Vila cu coloane din Dorobanți

Amplasată în zona Dorobanți - Capitale, la numai 200 m de Palatul Victoria, această vilă de patrimoniu, construită în anul 1898 în stil eclectic, este readusă la viață printr-un îndelung proces de consolidare și restaurare, proces aflat în curs de finalizare.

Fațada este înfrumusețată prin elemente ornamentale specific stilului eclectic, cu două coloane masive ce străjuiesc intrarea principală, frize și ancadrame spectaculoase la ferestre.

La interior totul a fost renovat cu finisaje de calitate potrivite stilului casei, suprafața inițială fiind extinsă prin soluții de arhitectură care să eficientizeze cât mai bine spațiul.

Vila este dispusă pe patru niveluri și e compusă din două birouri, baie mixtă și camera tehnică la demisol; șase birouri, două bai mixte, holuri și vestibul la parter și etajul 1; open space de 78 mp și o baie mixtă la mansardă.

Există posibilitatea de a parca două mașini în curte și alte două în fața imobilului.

În momentul de față vila reprezintă o oportunitate de investiție fiind închiriată pe o perioadă de 10 ani. Se poate vinde numai cu condiția preluării chiriei.

Această vilă oferă ocazia de a deține o proprietate deosebită într-un cartier istoric foarte apreciat, cu clădiri în stare bună de conservare sau restaurate, ambasade și reședințe de ambasadori, restaurante selecte, mijloace de transport în comun în vecinătate.

Foto: Gabriel Ghizdavu

Galerie foto







