

Vila interbelică semnată de arh. Karoly Fenyves în centrul Timișoarei



Suprafață teren:	448 m ²
Suprafață construită:	800 m ²
Etaje:	D+P+E+M
Camere:	20
Băi:	6
Funcțiune:	Cultural, HoReCa, Rezidential, Turistic
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	TM01AHE-NC

<https://sothebysrealty.ro/property/vila-fenyves>

Vila interbelică semnată de arh. Karoly Fenyves în centrul Timișoarei

Karoly Fenyves este fără îndoială unul dintre numele care și-au pus în mod vizibil amprenta asupra arhitecturii Aradului și a Timișoarei începutului de secol XX și până în perioada interbelică. Născut la 1880, Fenyves face parte dintr-un grup select de arhitecți de origine maghiară care au schimbat din temelii arhitectura orașelor din Vestul țării, alături de Lajos Szantay, Szekely Laszlo sau Kalman Rimanoczy tatăl și fiul, ca să numim doar pe cei mai cunoscuți dintre ei.

Clădirile proiectate și construite de arh. Karoly Fenyves sunt ușor de recunoscut, deoarece au ceva aparte, care le deosebește de celelalte case ale momentului. Talentul și grija pentru detalii sunt evidente, casele sunt bine proporționate, elegante, și se bazează cromatic pe contrastul dintre tencuiala galbenă-bej și cărămida roșie. Arhitectul a realizat în prima jumătate a secolului XX clădiri valoroase care fac parte astăzi din patrimoniul construit al orașelor Timișoara și Arad.

Strada Dimitrie Paciurea se afla în zona ultracentrală a Timișoarei, în spatele sediului Prefecturii, într-o zonă verde, plină de copaci și frumos decorată de clădiri specifice Timișoarei interbelice. Clădirea iese în evidență prin arhitectura deosebită și farmecul discret al elementelor de pe fațadă. Pășind în interior, doar recepția și semnalistica de la intrare ne dau de bănuț că astăzi clădirea găzduiește o clinică privată, altfel am fi putut lesne crede că suntem într-un mic muzeu de artă sau în reședința privată al unui iubitor de frumos: amenajarea interioară, cărămida aparentă frumos pusă în evidență, mobilierul de epocă de bună calitate, elementele originale de lemn și fier forjat perfect recondiționate recreează discret și elegant atmosfera epocii din care provine.

Clădirea a trecut printr-un proces laborios de recondiționare între 2006 și 2012, sub coordonarea unor importanți arhitecți și designeri de interior: întreaga structură a clădirii a fost consolidată conform normelor actuale de protecție la seism, s-au refăcut hidroizolațiile, șarpanta și toate sistemele interne de utilități, iar tâmplăria exterioară a fost recondiționată păstrând integral piesele originale ale clădirii.

Structurată pe 4 nivele, D+P+E+M, clădirea pune la dispoziție un total de 800 mp construiți, complet finisați și gata de folosire. Terenul pe care se afla clădirea are 448 mp și cuprinde o mică grădină englezescă și parcare. Sunt disponibile 8 locuri de parcare, din care 4 pe terenul propriu și 4 stradal în fața clădirii.

Clădirea ar putea fi folosită atât în scop rezidențial cât și ca destinație comercială: clinică, sediu de firmă, clădire de birouri sau boutique-hotel.

surse: culturatimis.ro, ziaruldevest.ro

Galerie foto







