

Vila mediteraneană de pe malul lacului Snagov, Siliștea Snagovului

Snagov, Siliștea Snagovului
300m de Club Lac Snagov



Preț:	2.500.000 EUR
Suprafață teren:	3,000 m ²
Suprafață construită:	915 m ²
Suprafață utilă:	732 m ²
Amprentă la sol:	355 m ²
Anexe:	terasă acoperită, piscină, ponton, garaj barcă, foișor
Etaje:	D+P+1E
Camere:	10
Băi:	9
An:	2006
ID Proprietate:	B126AHE-NC

<https://sothebysrealty.ro/property/vila-mediteraneana-de-pe-malul-lacului-snagov-in-silistea-snagovului>

Vila mediteraneană de pe malul lacului Snagov, Siliștea Snagovului

Departe de zgomotul traficului bucureștean, dar în același timp aproape de civilizație, cu acces imediat către Autostrada A3, Aeroportul Henri Coandă și Centrul Comercial Băneasa, există această oază de aer curat și liniște, amplasată pe malul lacului Snagov, cu vecinătăți civilizate.

Zona Snagov este considerată o zonă premium pentru nordul Bucureștiului, cu vile impunătoare, lac navigabil, pădure, cluburi sportive și restaurante, cu diverse oportunități pentru petrecerea timpului liber.

Locația este una specială pe lacul Snagov, având în față insula cu Mănăstirea Vlad Țepeș, în dreapta palatul Snagov.

Construită în anul 2006, pe un teren de 3.000 mp cu deschidere de 90m la lac, vila în stil arhitectural mediteranean, este dispusă pe trei niveluri și este compusă din 10 camere cu suprafețe generoase, din care 7 sunt dormitoare cu băi individuale, sală de fitness cu saună și baie, loc de joacă pentru copii, spații de depozitare, dresinguri.

La parter dispune de un living cu dining în suprafață totală de 120mp, cu pardoseală și șemineu din granit, cu spații vitrate de aproximativ 3,5m înălțime ce oferă o priveliște minunată asupra lacului Snagov. Acestea sunt separate de bucătărie printr-un perete din sticlă în care este amenajat un acvariu uriaș. Acesta face parte din designul primitiv al casei și are un rol de relaxare vizuală. Terasa de la parter, de peste 100mp, placată cu piatră italiană, face trecerea de la parter către zonele de relaxare din curtea amenajată elaborat, atât prin terasamentele betonate și gazonul de calitate, cât și prin vegetația abundentă cu plante mature.

Dotările sunt multiple și bine alese, începând cu stația de epurare a apei, sistemul pentru apă potabilă de la 50m adâncime, generator de electricitate, sistem inteligent de supraveghere, sistem de alarmă monitorizat de firmă specializată, în caz de efracție și incendiu.

La exterior, proprietatea dispune de piscină și jacuzzi în suprafață de aproximativ 150 mp, garaj barcă și ponton pentru alte 6 bărci, BBQ dublu din piatră, un teren de baschet, până la 10 locuri de parcare în curte, terase și scenă special amenajate pentru evenimente private de până la 150 de persoane.

Întreaga proprietate a fost proiectată să îndeplinească toate cerințele actuale ale unei familii moderne, atât din punct de vedere al spațiului, dar și din punct de vedere al dotărilor, nelipsind nimic din necesarul unui stil de viață relaxat, fără a mai fi nevoie de investiții ulterioare.

Așadar, următorul pas este programarea unei vizionări la această proprietate specială. Sigur vă veți îndrăgosti de priveliștea luxuriantă, liniștea zonei, aerul curat, și nu în ultimul rând de dotările moderne.

Galerie foto

















